

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TINOSUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

- pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 16/19.03.2012 privind aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 30.000 m.p., situat în tarlaua 32 sat Tinosu

Văzând referatul nr. 2878/22.10.2012, prin care primarul comunei Tinosu propune aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 16/19.03.2012 privind aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 30.000 m.p., situat în tarlaua 32 sat Tinosu, precum și raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 2942/25.10.2012;

Având în vedere cererea nr. 2870/19.10.2012 formulată de S.C. DOUCRIS S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată

Consiliul Local al comunei Tinosu adoptă prezenta hotărâre:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local nr. 16/19.03.2012 privind aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 30.000 m.p., situat în tarlaua 32 sat Tinosu se modifică după cum urmează:

- a) Anexa nr. 1 la hotărârea inițială, se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre;
- b) Anexa nr. 3 la hotărârea inițială – Caietul de sarcini, se modifică după cum urmează: La cap. 1 Obiectul concesiunii, punctul 1.2, va avea următorul cuprins:

„1.2 Obiectivul mai sus menționat are numerele cadastrale 20399 și 61, număr de carte funciară 34 și face parte din domeniul privat al comunei Tinosu.”

- c) Anexa nr. 4 la hotărârea inițială – Modelul de contract, se modifică după cum urmează:

1. La cap. I – Părțile contractante, datele de identificare ale concesionarului se completează cu nr. de telefon/fax : 0244/469128, telefon mobil: 0722319071 și cont nr. RO70CARP03000006576RO02 deschis la Banca Carpathica Ploiești.

2. La cap. II – Obiectul contractului de concesiune, art. 1 va avea următorul cuprins:

“Art. 1 (1) Obiectul contractului de concesiune constă în exploatarea unui teren în suprafață de 30.000 m.p., situat în comuna Tinosu, județul Prahova, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie utilizarea terenului concesionat în scopul exploatarii de aggregate minerale, construirii unei stații de sortare și amenajării unui bazin piscicol.

(3) Terenul mai sus concesionat are numerele cadastrale 20399 și 61, număr de carte funciară 34 și face parte din domeniul privat al comunei Tinosu.

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul, predat în baza unui proces-verbal;

b) bunurile proprii: bunurile care aparțin concesionarului și care vor fi utilizate de către acesta pe durata concesiunii (utilaje, mijloace de transport, stație de sortare, etc.). Aceste bunuri, la închiderea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului.”

3. La cap. V – Plata redevenței, art. 4 va avea urmatorul cuprins:

„Art. 4 (1) Plata redevenței se face prin conturile:

-Contul concedentului: RO47TREZ53921300205XXXXX, deschis la Trezoreria Brazi;

-Contul concesionarului: RO70CARP03000006576RO02, deschis la Banca Carpatica Ploiești.

(2) Concesionarul datorează redevența de la momentul predării efective a terenului, constatătă prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire.

(3) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la dreptul concedentului de a pretinde penalități conform codului fiscal în vigoare.

(4) Întârzierea la plata redevenței cu mai mult de 90 de zile atrage rezilierea deplin drept a contractului, în condițiile art. art. 9 alin. (1) lit. c).”

4. La cap. VII – Obligațiile părților – clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini, art. 7 alin. (7) va avea urmatorul cuprins:

„Art. 7 (7) În termen de (cel mult) 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, suma de lei, reprezentând 25% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate. În cazul neîndeplinirii acestei obligații, contractul se reziliază deplin drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă (pact comisoriu expres de ultim grad).”

5. La cap. VIII – Încetarea contractului de concesiune, art. 9 alin. (1) lit. c) va avea urmatorul cuprins:

„Art. 9 (1) c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea deplin drept a contractului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Rezilierea operează la expirarea unui termen de 15 zile calendaristice de la înștiințarea adresată de concedent concesionarului, cu privire la motivele rezilierii. Concedentul va putea încasa garanția prevăzută la art. 7 alin. (7).”

6. La cap. IX – Litigii, art. 12 va avea urmatorul cuprins:

„Art. 12 (1) Părțile vor încerca rezolvarea neînțelegерilor dintre ele, cu privire la executarea prezentului contract, pe cale amiabilă, prin tratative. În cazul în care, în urma acestor tratative, neînțelegерile persistă, oricare dintre părți se poate adresa instanței judecătorești.

(2) Refuzul concesionarului de a se prezenta la două termene consecutive, fixate de concedent sau convenite cu acesta, în vederea negocierii neînțelegерilor ivite cu privire la executarea prezentului contract, se asimilează unei neîndepliniri de obligații.”

Art. II. Se împunicește primarul comunei Tinosu să încheie actul adițional la contractul de concesiune nr. 1452/29.05.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTIN NICUȘOR IONUȚ



Tinosu, 29.10.2012.
Nr. 32.....

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
COSTACHE MIRELA